

Số: 539 /TB-THADS

Đăk Mil, ngày 10 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 của Quốc Hội đã được sửa đổi, bổ sung theo Luật Thi hành án dân sự số 64/2014/QH13;

Căn cứ Bản án số 53/2020/DS-ST ngày 01/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 531/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CE 099736, số vào sổ CS07574, cấp ngày 16/5/2017, đứng tên bà Nguyễn Thị Hương. Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 44, diện tích theo giấy chứng nhận 8.288m² đất trồng cây lâu năm, diện tích đo đạc thực tế 8272.2m².

Đất có vị trí: Phía Đông giáp đất ông Phạm Văn Ban, cạnh dài 94.46m; phía Tây giáp thửa đất số 40, cạnh dài 154.75m; phía Nam giáp Đường đi, cạnh dài 69.9m; phía Bắc giáp đất ông Phạm Văn Ban, cạnh dài 120.28m.

Tài sản trên đất:

- Điều: 50 cây, trồng năm thứ 5 trở lên (bỏ hoang không chăm sóc).
- Muồng: 55 cây, trồng năm thứ 5 trở lên.

Đất tọa lạc tại Đồi Ma, thôn Đức Thuận, xã Đức Mạnh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín; có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá; phù hợp theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng thẩm định viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên môn nghiệp vụ, có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông và trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Trang TT Tổng Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Sang